



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-582/2021-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **ELEMENT BLOK d.o.o. za usluge, Zagreb, Antuna Bauera 17, MBS: 081078900, OIB: 27642321767**, 17. studenog 2021.,

r i j e š i o j e

I Određuje se ročište radi saslušanja osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase (čl. 216 st. 3 Stečajnog zakona – NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) i to nekretnina

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk. ul. 1747 k.o. Martinska Ves, kč. br. 138, 139, 140/1 i 140/2, u naravi oranica, kuća na adresi Desna Martinska Ves broj 41 s gospodarskim objektom, dvorištem i oranicom, te šuma, ukupne površine 6990 m²., za dan

28. prosinac 2021. g. u 10,30 sati

u Trgovačkom sudu u Osijeku, Zagrebačka broj 2, soba broj 6/prizemlje (velika sala) te se na isto **pozivaju**:

- **Žarko Asan, Martinska Ves, Desna Martinska Ves broj 41** radi saslušanja
- **Mihaela Horvat, Martinska Ves, Desna Martinska Ves broj 41** radi saslušanja
- stečajni upravitelj Zoran Ostović.

II Ukoliko pozvani Žarko Asan i Mihaela Horvat ne pristupe na ročište zakazano za 28. prosinca 2021. bez opravdanog razloga sud će postupiti sukladno čl. 216 st. 4 SZ.

Obrazloženje

1. Podneskom od 3. studenog 2021. stečajni upravitelj Zoran Ostović naveo je kako slijedi:

U ovom stečajnom predmetu tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđena je imovina dužnika, konkretno nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Martinska Ves, z.k.ul. 1747, k.č.br. 138, 139, 140/1 i 140/2, u naravi oranica, kuća na adresi Desna Martinska Ves broj 41. s gospodarskim objektom, dvorištem i oranicom, te šuma, ukupne površine 6.990 m².

Po otvaranju stečajnog postupka zakonskoj zastupnici dužnika do otvaranja stečajnog postupka, Gordana Kolundžija, Kostajnica, Svetosavska 32., BiH, dana 17.09.2021. g. uputio sam poziv na predaju navedene nekretnine i poslovne dokumentacije u posjed stečajnom upravitelju. Imenovana je poziv zaprimila osobno 22.09.2021. g., nije se odazvala, i time onemogućila preuzimanje stečajne mase. Posebno napominjem da se imenovana nije odazivala pozivu niti u prethodnom stečajnom postupku.

Dana 05.10.2021. g. osobno sam pristupio lokaciji nekretnine i vizualnim pregledom utvrdio da je kuća nastanjena a na uličnoj ogradi koja omeđuje nekretninu postavljen je sandučić za poštu s nazivom dužnika. Kući se ne može prići jer je udaljena 50-ak metara od ulične ograde, a na ogradi nema klasičnih ulaznih vrata već pomična vrata na daljinsko upravljanje. Susjedi su potvrdili da je kuća nastanjena, ali nemaju podatke o osobama. Stoga sam dana 05.10.2021. g. zatražio od Policijske uprave sisačko-moslavačke podatke o osobama koje imaju prijavljeno boravište ili prebivalište na toj adresi i nalaze se u posjedu nekretnine.

Prema podacima Policijske uprave, na navedenoj adresi neprijavljeno borave Žarko Asan, rođen 22.01.1956. g. s prijavljenim prebivalištem u Zagrebu (Novi Zagreb), Ulica Svetog Mateja 5. i njegova nevjenčana supruga Mihaela Horvat, rođena 14.09.1984. g. s posljednjim prebivalištem u Slatini, Rudolfa Kolibaša 23., odjavljenim 09.04.2018. g.

Slijedom iznjetog, navedene osobe su u posjedu nekretnine koja predstavlja stečajnu masu.

Kako je očigledno da ranija zakonska zastupnica nema namjeru predati nekretninu stečajnom upravitelju, a nije niti u posjedu nekretnine, radi preuzimanja predmeta stečajne mase i daljnje provedbe stečajnog postupka predlažem da sud sukladno članku 216. stavak 3. SZ donese rješenje kojim posjednicima Žarko Asan i Mihaela Horvat nalaže predaju nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Martinska Ves, z.k.ul. 1747, k.č.br. 138, 139, 140/1 i 140/2, u naravi oranica, kuća na adresi Desna Martinska Ves broj 41. s gospodarskim objektom, dvorištem i oranicom, te šuma, ukupne površine 6.990 m², u posjed stečajnom upravitelju.

Poslovni broj: 6 St-582/2021-33

2. Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 216 st. 3 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 17. studenog 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
NADA ROSO

DNA:

1. st. uprav. Zoran Ostović
2. Žarko Asan, Martinska Ves, Desna Martinska Ves broj 41
3. Mihaela Horvat, Martinska Ves, Desna Martinska Ves broj 41
4. e-ogl. pl. uz 28
5. R-28.12.

Broj zapisa: **eb302-25bfa**

Kontrolni broj: **0e978-78090-a186c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.